

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства «51 квартирный жилой дом с нежилым пристроем»

по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск,  
поселок Прогресс, улица Мира, дом 1 А

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная фирма «ЮТ»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Бажова, дом 75 А

1.3. Режим работы: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, суббота и воскресенье – выходные дни

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о постановке на налоговый учет: 24.08.2020 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Екатеринбурга с присвоением ИНН 6670495419, ОГРН 1206600046817

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия Имя Отчество	Процент голосов
Манекина Анна Карповна	51%
Трифонова Юлия Владимировна	24,5%
Валявская Татьяна Владимировна	24,5%

1.6. В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7 На момент предоставления данной проектной декларации кредиторская задолженность отсутствует.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Целью проекта является реконструкция незавершенного строительства 90-квартирного жилого дома в 51 квартирный жилой дом с нежилым пристроем.

2.2. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 22.11.2011 года

Окончание строительства – 18.12.2019 года

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Положительное заключение № 66-1-4-0039-11/10-0026-2 от 21.01.2011 года

2.4. Разрешение на строительство № RU 66336000-47 от 21.11.2011 года

выдано Администрацией городского округа Первоуральск

Разрешение на строительство № RU 66336000-46 от 12.12.2017 года

выдано Администрацией городского округа Первоуральск

2.5. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: Договором аренды земельного участка и №5115-к от 07.08.2017 года

2.6. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Администрация городского округа Первоуральск  
Площадь земельного участка составляет 5322 кв.м.

Элементы благоустройства:

1. Устройство покрытия дороги и тротуаров асфальтобетоном;
2. Устройство песчано-гравийного покрытия (дорожки и площадки);
3. Устройство растительно-грунтового покрытия (под газоны);
4. Озеленение территории, в т.ч.:
  - дополнительная посадка деревьев,
  - дополнительная посадка кустарников,
  - устройство газона;
5. Устройство мусороконтейнерной площадки;
6. Устройство детской игровой площадки;
7. Устройство площадки для занятий физкультурой;
8. Устройство площадки для отдыха взрослых (монтаж скамеек);
9. Устройство объектов для хозяйственных целей (монтаж стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров);
10. Устройство открытой автостоянки в т.ч. для инвалидов.

2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Мира, дом 1 А

Объект включает в себя: 51 квартиру, в т.ч. 11 однокомнатных и 40 двухкомнатных, (общая площадь 3249,3 кв.м), а также нежилые помещения (площадь 660,4 кв.м.) – общая площадь 3249,3 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): свободного назначения.

2.8. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

- Администрация городского округа Первоуральск;
- Правительство Свердловской области Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

2.9. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком): Страхование не осуществляется.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Уралмонтажспецстрой», ООО «Стройпроект», ООО «ЛУЧ-Строй», ООО Производственное предприятие «Коуровский лес», ПМУП «ПО ЖКХ», ООО «Орион Групп», ИП Молотилев В.Е.

2.11. Сайт размещения декларации: <https://shishimsky.ru/>

Генеральный директор



/А.К.Манекина